

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MALZIEU FORAIN

**Séance du 11 décembre 2025**

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à 20 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de MALZIEU-FORAIN dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame ROUQUET Colette, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 04 décembre 2025.

|   |
|---|
| <b>Membres en exercice: 11   Présents: 8   Votants: 9   Pour:9   Contre:0</b> |
|---|

**PRÉSENTS** : Madame Colette ROUQUET, Monsieur Jean-Louis SOULIER, Monsieur Marc PRADAL, Monsieur Hervé BOULET, Monsieur Hervé CHALMETON, Monsieur Franck LAURAIRE, Monsieur Damien MALIGE, Monsieur Joseph ROBERT

**ABSENTS**: Monsieur Jean DELMAS, Monsieur Thomas DEVAUD

**ABSENTS représentés avec procuration**: Madame Nathalie BASTIDE représentée par Monsieur Marc PRADAL

Mr Monsieur Damien MALIGE a été nommé secrétaire.

**OBJET: Convention pluriannuelle de pâturage de la section Couffours-Hauts  
DE\_2025\_052**

**Madame la Maire;**

**DONNE LECTURE** du courrier de M. CHEVALIER Eric reçu le 25 novembre 2025 concernant la convention pluriannuelle de pâturage de la section Couffours Hauts;

**PRECISE** que M. CHEVALIER Eric ne fait plus partie du GAEC de pratchurat et a été remplacé par son fils CHEVALIER Valentin, il demande le changement de la convention au nom de CHEVALIER Valentin;

**INFORME** le conseil municipal qu'il y a lieu de procéder à l'examen du projet d'allotissement des terres agricoles et pastorales de la **section de commune des Couffours-Hauts**.

**Madame la Maire donne lecture des dispositions** réglementaires concernant l'attribution des terres à vocation agricole et pastorale des biens de sections :

|  |
|--|
| <b><i>1<sup>ère</sup> PARTIE: L'article L 2411-10 du Code Général des Collectivités Territoriales est ainsi rédigé :</i></b> |
|--|

Les membres de la section ont, dans les conditions résultant soit des décisions des autorités municipales, soit des usages locaux, la jouissance de ceux des biens de la section dont les fruits sont perçus en nature, à l'exclusion de tout revenu en espèces.

Les terres à vocation agricole ou pastorale propriétés de la section sont attribuées par bail rural ou par convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage conclue dans les conditions prévues à l'article L. 481-1 du code rural et de la pêche maritime ou par convention de mise à disposition d'une société d'aménagement foncier et d'établissement rural :

1° Au profit des exploitants agricoles ayant leur domicile réel et fixe, un bâtiment d'exploitation et le siège de leur exploitation sur le territoire de la section et exploitant des biens agricoles sur celui-ci ; et, si l'autorité compétente en décide, au profit d'exploitants agricoles ayant un bâtiment d'exploitation hébergeant, pendant la période hivernale, leurs animaux sur le territoire de la section conformément au règlement d'attribution et exploitant des biens agricoles sur ledit territoire ;

2° A défaut, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section et ayant un domicile réel et fixe sur le territoire de la commune ;

|  |
|--|
| Date de transmission de l'acte: 15/12/2025<br>Date de reception de l'AR: 15/12/2025<br>048-214800898-DE_2025_052-DE<br>A G E D I |
|--|

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MALZIEU FORAIN

3° A titre subsidiaire, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section ;

4° Lorsque cela est possible, au profit de l'installation d'exploitations nouvelles.

Si l'exploitation est mise en valeur sous forme de société civile à objet agricole, les biens de section sont attribués soit à chacun des associés exploitants, dès lors qu'ils remplissent les conditions définies par l'autorité compétente, soit à la société elle-même.

Pour toutes les catégories précitées, les exploitants devront remplir les conditions prévues par les articles L. 331-2 à L. 331-5 du code rural et de la pêche maritime et celles prévues par le règlement d'attribution défini par le conseil municipal.

Le fait de ne plus remplir les conditions retenues par l'autorité compétente au moment de l'attribution entraîne la résiliation du bail rural ou de la convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage, notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, avec application d'un préavis minimal de six mois. L'ensemble de ces dispositions, qui concerne les usages agricoles et pastoraux des biens de section, ne fait pas obstacle au maintien, pour les membres de la section non agriculteurs, des droits et usages traditionnels tels que l'affouage, la cueillette ou la chasse.

Les revenus en espèces ne peuvent être employés que dans l'intérêt de la section. Ils sont affectés prioritairement à la mise en valeur et à l'entretien des biens de la section ainsi qu'aux équipements reconnus nécessaires à cette fin par la commission syndicale.

**2<sup>ème</sup> PARTIE : Règlement d'attribution :**

**Article 1 : Conditions pour être exploitant agricole attributaire**

Les critères retenus par le conseil municipal pour être exploitant agricole attributaire sont les suivants :

- remplir les conditions prévues par les articles L 331-2 à L.331-5 du code rural,
- être inscrit à la Mutualité Sociale Agricole en qualité d'exploitant agricole, et au centre de formalités des entreprises (C.F.E.).

**Article 2 : Nature des contrats**

Madame la Maire propose qu'il soit passé avec l'agriculteur ayant droit de la section une convention pluriannuelle de pâturage d'une durée minimum de 3 ans qui prendra cours le 01/01/2026 pour finir le 31/12/2028. Cette convention pourra être revue au cas où un nouvel agriculteur s'installe sur la section.

**Article 3 : Redevance**

Le montant du loyer est fixé forfaitairement à **350 € /an pour M. CHEVALIER Valentin**.

Le versement du loyer sera effectué, dans son intégralité, auprès du Service de Gestion Comptable de Marvejols, le 31 Octobre de chaque année.

Le loyer sera indexé sur l'Arrêté Préfectoral fixant annuellement l'indice des fermages.

Date de transmission de l'acte: 15/12/2025  
Date de reception de l'AR: 15/12/2025  
048-214800898-DE\_2025\_052-DE  
A G E D I

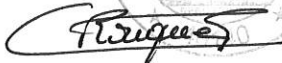
DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE MALZIEU-FORAIN

| <b>3<sup>ème</sup> PARTIE :<br/>Allotissement :</b> | <b>N°</b> | <b>Ex<br/>N°</b> | <b>Lieu-dit</b>          | <b>Surface</b>       | <b>Nature</b> |
|---|-----------|------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| <b>Section</b>                                      |           |                  |                          |                      |               |
| C   | 496       |                  | Montagne de basseyrolles | 0ha 66a 51ca         |               |
| C   | 497       |                  | Montagne de basseyrolles | 2ha 73a 56ca         |               |
| C   | 499       |                  | Sogne de las pratchurat  | 0ha 23a 75ca         |               |
| C   | 502       |                  | Lou travers              | 4ha 31a 94ca         |               |
| C   | 503       |                  | Lou travers              | 3ha 86ca 87ca        |               |
| C   | 504       |                  | Lou travers              | 3ha 95a 63ca         |               |
| C   | 136       |                  | Lou travers              | 4ha 05a 60ca         |               |
|   |           |                  | <b>TOTAL</b>             | <b>19ha 83a 86ca</b> |               |

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal donne son accord sur cet allotissement, et autorise la Maire à signer tous documents nécessaires à la réalisation de ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Au registre sont les signatures.  
Pour copie conforme.

Rendu exécutoire après  
Dépôt en Préfecture le :  
et publication ou notification le :

15 DEC. 2025  
15 DEC. 2025  


**La Maire,  
Colette ROUQUET.**


Date de transmission de l'acte: 15/12/2025  
Date de reception de l'AR: 15/12/2025  
048-214800898-DE\_2025\_052-DE  
A G E D I